

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

HAMI USLUGE d.o.o.-u stečaju
OIB: 77670514977
Celine 51, Celine

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
47000 Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Posl. br. 1. St-205/2020

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. 1. St-205/2020 od 19. svibnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, HAMI USLUGE d.o.o., Celine, Celine 51, OIB: 77670514977, kojim sam imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika te sukladno čl. 227.st.1.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) podnosim

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
za IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I.UVODNI DIO

Stečajni postupak nad dužnikom pokrenula je Financijska agencija dana 21.01.2020. godine na temelju odredbe članka 110.st.1. Stečajnog zakona .

Iz prijedloga Financijske agencije proizlazi, da je dužnik bio u neprekidnoj blokadi računa 120 dana te da na dan 20.01.2020. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 41.531,36 kuna.

Prema podacima dostavljenim od HZMO-e , dužnik je imao 1 zaposlenih , a Predlagatelj navodi, da ne raspolaže podacima o imovini dužnika.

Postupajući po Prijedlogu FINA-e, naslovni sud je Rješenjem od 31.siječnja 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem od 19.svibnja 2020 .g. Sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom i imenovao me stečajnim upraviteljem te je istim rješenjem zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 08.09.2020 . godine u 9 sati kod Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu , sudac g-đa Jadranka Mađeruh.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Odmah nakon uvođenja u dužnost, poduzela sam sve zakonom propisane radnje radi preuzimanje u posjed imovine koja čini stečajnu masu te sam do dana sastavljanja ovog Izvješća obavila sljedeće poslove:

- stupila u poslovne prostorije stečajnog dužnika u Celinama 51 te zapisnički preuzela od bivše prokuristice dužnika gospođe Suzane Hamičko pečat i zatečenu poslovnu dokumentaciju dužnika (statusnu, građevinsku i knjigovodstvenu dokumentaciju) te potom sa g-đom Suzanom Hamičko izvršila pregled nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Gaj 157, popisala inventar, te zapisnički preuzela nekretninu u posjed sa 3 kompleta ključeva od ulaznih vrata u trgovinu i caffè bar,
- zatvorila poslovni račun dužnika kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN HR3223600001102014272 te otvorila novi poslovni račun kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN HR7723600001102868517;
- dala izraditi novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- upisala kontrolni položaj nad imovinom stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika kod FINA-e dana 04.06.2020. godine ;
- sklopila Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa MARGARITA VERIS j.d.o.o., Zagreb, Trnsko 1c dana 19.05.2020.g. , za iznos mjesečne naknade od 700,00 kn ;
- otkazala ugovor o radu jedinoj zatečenoj radnici (Dijani Ivan) te je odjavila sa mirovinskog osiguranja;
- obračunala plaće u bruto i neto iznosu za bivše radnike dužnika i dala im izračune na potpis;
- sklopila policu osiguranja kod Croatia osiguranja d.d. Zagreb od požara i drugih opasnosti za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u Gaju 157 na iznos osigurateljne svote 542.060,00 kuna za razdoblje godinu dana (od 18.06.2020. do 18.06.2021. godine);
- sklopila Ugovor o opskrbi električnom energijom sa ENERGIA GAS AND POWER d.o.o. Poljička 23, Zagreb;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno pristiglim prijavama tražbina vjerovnika;
- ispitala sve do roka za prijavu tražbina pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinila tablicu tražbina , razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište;
- sačinila Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište, te predračun troškova stečajnog postupka;
- sačinila popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ-a) , popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a) i pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ-a) te podnijela Sudu u zakonskom roku;
- pribavila podatke od zemljišno knjižnog odjela o nekretnini u vlasništvu dužnika;
- poslala opomenu neurednom dužniku pred utuženje;
- pribavila podatke sa javne objave FINE o predaji godišnjih finacijskih izvještaja i podatke Porezne uprave o porezu i prirezu koji je dužnik bio u obvezi uplatiti i poreznim dugovanjima za razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka te pribavila potrebne podatke i dokumentaciju od prukuriste društva g-đe Suzane Hamičko koja je vodila poslovne knjige za dužnika prije otvaranja stečajnog postupka;
- izradila početnu bilancu u stečaju sa danom otvaranja stečajnog postupka 19.05.2020.g. radi javne objave na FINA-i te predala PDV obrasce za 5. i 6. mjesec 2020. godine ;
- podnijela zahtjev Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za obustavu ovrhe i brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z- 4067/2020 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel u Vrbovcu, u z.k.ul 557, k.o. Dijaneš, k.č.br. 938/3- kuća, zgarda, dvorište i oranica površine 837 čhv temeljm čl. 168. Stečajnog zakona;
- pribavila Procjenu vrijednosti nekretnine od sudskog vještaka ZANE d.o.o. iz prosinca 2017. godine, koju će uz suglasnost razlučnog vjerovnika sudski vještak revidirati prema sadašnjoj tržišnoj

vrijednosti nekretnine a prije podnošenja prijedloga za unovčenje nekrenine uz primjenu čl. 247. Stečajnog zakona;

-podmirila sve obveze stečajne mase dospjele do dana pisanja ovog Izvješća.

III. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan 2008. godine, pod tvrtkom HAMI USLUGE d.o.o. za usluge

OIB: 77670514977

Sjedište:

Celine (Grad Vrbovec) Celine 51

Temeljni kapital

20.000 ,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * računalne i srodne djelatnosti
- * kupnja i prodaja robe
- * zastupanje stranih tvrtki
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * usluge skladištenja
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * distribucija tiska
- * djelatnost autopraonica
- * djelatnost nakladnika
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * fotografske djelatnosti
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * izrada cvjetnih aranžmana
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- * prekrcaj tereta
- * prerada mesa i mesnih prerađevina
- * proizvodnja nakita
- * proizvodnja prirodnih kozmetičkih sredstava
- * proizvodnja proizvoda od papira
- * proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja
- * proizvodnja tekstilnih proizvoda
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * uređenje i održavanje krajolika
- * uređenje interijera
- * usluge fotokopiranja
- * proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala
- * socijalna usluga pomoći u kući
- * socijalna usluga smještaja
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * pružanje usluga u trgovini
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

Osnivači/članovi društva

Suzana Hamičko, OIB: 54254516183_

Celine, Vrbovec, Celine 51

- član društva

Stjepan Hamičko, OIB: 82352442818

Celine, Vrbovec, Celine 51

- član društva

Osoba ovlaštena za zastupanje društva

Josip Hamičko, OIB: 60290181105

Celine, Vrbovec, Celine 51

Suzana Hamičko OIB: 54254516183_
Celine, Vrbovec, Celine 51
-prokurist

Stjepan Hamičko, OIB: 82352442818
Celine, Vrbovec, Celine 51
-prokurist

Subjekt je razvrstan prema NKD -u kod Državnog zavoda za statistiku , pod šifrom 6920, matični broj 2360896-računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje.

IV. POSLOVNE AKTIVNOSTI I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo je prema NKD-u registriralo kao osnovnu djelatnost računovodstvene knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje, a navedene je poslove u društvu obavljala gospođa Suzana Hamičko, ujedno i prokuristica Društva.

Društvo se uz osnovnu djelatnost bavilo i uslužnim djelatnostima prodaja u trgovini mješovitom robom te pružanjem ugostiteljskih usluga u cafe baru, sve na adresi u Gaju 157, u nekretnini u vlasništvu dužnika.

Nakon što je dužnik otvorio trgovinu i cafe bar, vlasnica koja je ujedno obavljala poslove računovodstva i knjigovodstvenog servisa, više se posvetila obavezama u trgovini i cafe baru, te je stoga došlo do pada djelatnosti knjigovodstva i smanjio se broj klijenata s obzirom da vlasnica vremenski nije uspijevala istovremeno voditi knjigovodstveni servis, trgovinu i cafe bar.

Međutim tijekom vremena se pokazalo da i trgovina i cafe bar ne donose očekivani promet. Uzrok pada prometa je bio u otvaranju većih trgovačkih lanaca u obližnjem gradu Vrbovcu, kao i pokretne trgovine i pekare koje su dovozile namirnice na kućne adrese lokalnog stanovništva. Neatraktivnost lokacije (lokalna cesta Vrbovec- Sv. Ivan Zelina) nije privlačila goste u cafe bar, a teško je bilo pronaći i radnicu za rad u cafe baru.

Na kraju se prodaja u trgovini svodila na cigarete ili nužne dnevne namirnice , a rad cafe bara također nije donosio promet koji bi bio dostatan za podmirenje obveza i doprinosa prema državi, kao i podmirenje kreditnih zaduženja kod Zagrebačke banke d.d.

Dužnik je uredno vodio poslovne knjige i u zakonskim rokovima predavao financijske izvještaje.

Dužnik je u zakonskom roku predao na FINA-u završni financijski izvještaj sa danom 18.05.2020 godine kao danom koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka, a stečajni upravitelj je s danom otvaranja stečajnog postupka 19.05.2020. godine sačinio početnu bruto bilancu te je predao na FINA-u radi javne objave.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednu zaposlenu radnicu na porodičnom dopustu kojoj je stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 119.st.2.i.3. Stečajnog zakona i čl. 115.st.1.toč.1. Zakona o radu otkazao ugovor o radu i izvršio odjavu radnice sa HZMO-a.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije poslovao, a poslovni prostor trgovine i cafe bara bio je zatvoren, plinsko brojilo i vodomjer su skinuti prije otvaranja stečajnog postupka od strane isporučitelja, tako da nisu zatečeni na dan primopredaje 21.05.2020.

godine , dok je električno brojilo zatečeno u prostoru i uredno se očitava na daljinu, a obveze stečajne mase za električnu energiju za sada se podmiruju.

V. RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka na računu dužnika zaplijenjen je iznos 2.650,00 kuna koje je sud sa sudskog depozita odmah prenio na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Na dan pisanja ovog Izvješća 28.07.2020. godine, stanje računa stečajnog dužnika iznosi 2.018,25 kuna , s obzirom da su u međuvremenu podmireni troškovi otvaranja računa , plaćen trošak police osiguranja nekretnine od požara te su plaćeni računi za električnu energiju za 5. i 6. mjesec 2020. godine.(odnose se na paušalne naknade po Ugovoru.)

VI. IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika iskazana je u Popisu imovine i obveza (čl. 221. Stečajnog zakona) i u Popisu predmeta stečajne mase (čl. 223. Stečajnog zakona) koji su Prilog ovog Izvješća

a.) Nekretnina

Red.br.	Imovina	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv	482.950,00 kn
	Imovina ukupno:	482.950,00 kn

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 77670514977, temeljem Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 10.01.2018. br. ugovora 3258852702 sklopljenog na iznos 500.000,00 kuna uvećano za sve ugovorne kamate , naknade i troškove , solemniziranog po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela pod poslovnim brojem OV-226/2018.

Založno pravo je u zemljišnim knjigama provedeno pod brojem Z-330/2018 za iznos 500.000,00 kuna uvećano za sve ugovorne kamate , naknade i troškove .

Po izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti po sudskom vještaku nekretnina će se prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

b.) Pokretnine

Prema bilanci dužnika te prikupljenim podacima od MUP-a o vlasništvu motornih vozila, dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

Dužnik je prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u svom vlasništvu imao dva motorna vozila:

1. M1, marke PEUGEOT 406 1.9 TD, godine proizvodnje 1996, reg. oznake ZG 9158 FC koje je prodano i 08.12.2017. godine je objavljeno sa MUP-a, na vozilu nije bilo tereta.
2. N1, marke RENAULT KANGOO RL 1,9 D, godine proizvodnje 2001, reg. oznake ZG986GF, koje je prodano i 17.04.2019. godine je objavljeno sa MUP-a, na vozilu nije bilo tereta.

U prostoru cafe bara nalazi se šank i dva separea (dvije klupe sa stolom) , sve je u derutnom stanju , a kako su navedene pokretnine kupljene zajedno sa nekretninom u bilanci dužnika knjigovodstveno nisu iskazivane kao inventar, već se knjigovodstveno vode u vrijednosti nekretnine.

Također su zatečene 4 klime koje se u bilanci dužnika ne vode kao inventar, a prema iskazu bivše prokuristice g-đe Suzane Hamičko kupljene su osobnim sredstvima vlasnika, ali ih je vlasnik ostavio u prostoru tako do danas nisu skinute sa zidova.

Također je u prostoru zatečen jedan frižider , koji je prema iskazu g-đe Suzane Hamičko u vlasništvu Zagrebačke pivovare d.d., ali u roku za podnošenje obavijesti o izlučnom pravu stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijest odnosno zahtjev Zagrebačke pivovare d.d. da se taj predmet izluči iz stečajne mase, a ukoliko naknadno zaprimi obavijest o izlučnom pravu sa dokazom o vlasništvu predmetni frižider će predati vlasniku.

c.) Potraživanja :

Stečajni dužnik prema bruto bilanci na dan 19.05.2020.g. ima sljedeća potraživanja:

-potraživanje prema kupcu OPG Žganjer u iznosu 3.300,00 kuna za izvršene knjigovodstvene usluge, neurednom dužniku poslana je opomena pred utuženje i očekuje se da dužnik po opomeni izvrši uplatu dužnog iznosa, a u protivnom pokrenut će se ovršni postupak nad neurednim dužnikom.

VII. OBVEZE

Ukupne obveze dužnika procijenjene su temeljem stanja poslovnih knjiga i zaprimljenih tražbina vjerovnika, te su iskazane u Popisu vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona) koji je prilog ovog Izvješća

	Obveze	kn
1.	Tražbine I . višeg isplatnog reda	92.608,51
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	704.454,82
	Obveze ukupno:	797.063,33

VIII. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik prema prikupljenim podacima ne vodi sudske postupke na aktivnoj ni na pasivnoj strani.

Stečajna upraviteljica zaprimio je dopis Ministarstva financija o brisanju uknjižbe založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika uknjiženog pod brojem Z-4067/2020, u korist Ministarstva financija , Porezne uprave upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka osnivaju se na predvidivom trajanju stečajnog postupka od 12 mjeseci i predvidivim troškovima na teret stečajne mase:

Red.br.	Predvidivi troškovi	Iznos (kn)
---------	---------------------	-------------

1.	Troškovi knjigovodstva za 12 mjeseci	8.400,00
2.	Troškovi oglašavanja prodaja nekretnina	1.000,00
3.	Režijski troškovi koji terete nekretninu /struja, komunalni troškovi/	1.200,00
4.	Trošak police osiguranja	338,00
5.	Troškovi zatvaranja i otvaranja računa, izrade pečata i sl.	450,00
6.	Trošak bankarske naknade za vođenje računa	600,00
7.	Troškovi uredskog materijala, internet , telefon poštanski troškovi i sl.	1.200,00
8.	Troškovi arhive, prijevoza dokumentacije tijekom i nakon zaključenja postupka	4.000,00
9.	Trošak objave god. financijskih izvješća	460,00
10.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja bruto, prema Uredbi na osnovi vrijednosti predvidive stečajne mase (450.000,00 kn)	54.780,00
11.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (gorivo, 2kn/km i cestarina (5x Karlovac, 5x Vrbovec)	2.000,00
	Ukupno predvidivi troškovi postupka	74.428,00

*Ukupno predvidivi troškovi obračunati su temeljem predvidivog razdoblja trajanja stečajnog postupka a njihov konačni iznos uvjetovan je trajanjem samog postupka i podložni su promjenama.

X. PRIJEDLOG ODLUKA

Na temelju svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

- 1.Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice i dosada poduzete radnje
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice
3. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu , te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sukladno odredbama Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 28.07. 2020.

Stečajna upraviteljica

Silva Poljanec

